

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 454 TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 11 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 6 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 309/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: CT272/22/TĐ ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số: 429/TB-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức đấu giá tài sản;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo nội dung sau:**

Hết thời hạn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có 04 tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia, bao gồm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha. Địa chỉ: số 49 đường 22B, Khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sông Hậu. Địa chỉ: Lầu 2, số 190, đường Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp, xét thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá và có tổng số điểm được chấm là: 93 điểm, cao hơn so với các tổ chức tham gia đăng ký (kèm bảng chấm điểm).

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt lựa chọn ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam để thực hiện việc bán đấu giá các tài sản sau:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất kê biên tại thửa 1532<sup>1</sup> là: 1.579m<sup>2</sup> {(300m<sup>2</sup> ODT + 1.279m<sup>2</sup> CLN), trong đó có 315,2m<sup>2</sup> nằm trong HLATGT}, thửa 1532<sup>1</sup> thuộc một phần thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 03, giấy phát hành số S401859, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000090 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/6/2001 cho ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, quyền sử dụng đất tọa lạc khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích đất kê biên tại thửa 950<sup>1</sup> + 1531<sup>1</sup> là: 1.632m<sup>2</sup> (LUC), thửa 950<sup>1</sup> thuộc một phần thửa đất số 950 và thửa 1531<sup>1</sup> thuộc một phần thửa đất số 1531, tờ bản đồ số 03, giấy phát hành số S401859, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000090 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/6/2001 cho ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, quyền sử dụng đất tọa lạc khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**\* Công trình trên đất:**

- Cửa hàng chính: Diện tích 314,4m<sup>2</sup> (24m x 13,1m). Kết cấu: khung cột bê tông, vách tường, có trần, mái tole, nền gạch men.

- Kho (sau cửa hàng chính): Diện tích 163,9m<sup>2</sup> (14,9m x 11m). Kết cấu: khung gỗ tạp, nền gạch tàu, mái tole, không trần, vách tường + tole.

- Xưởng 1: Diện tích 140,4m<sup>2</sup> (19,5m x 7,2m). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, không trần, nền xi măng + gạch tàu.

- Xưởng 2: Diện tích 87,5m<sup>2</sup> (12,5m x 5m). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, nền xi măng, không trần, không vách.

- Hàng Rào: cao 2,5m, dài 18m. Kết cấu: có 2 trụ cột xây gạch, hàng rào di động (cửa kéo) lưới B40.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tâm**